

ORDENANZA N° 4865

Puerto Madryn, 28 de agosto de 2003.

VISTO:

La Ordenanza Municipal N° 1330, que regula la habilitación de "**lavaderos de automóviles**" y;

CONSIDERANDO:

Que la misma ya no responde a los actuales requerimientos en cuanto a los requisitos de instalación y localización.

Que existen zonas en nuestra ciudad cuyo uso es incompatible con el desarrollo de actividades comerciales antes mencionadas.

Que resulta necesario tomar recaudos para autorizar la instalación de todo tipo de emprendimiento que utilice agua y la disposición final de líquidos residuales.

Que corresponde a éste Cuerpo Deliberativo legislar sobre la materia.

POR ELLO:

**EL CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE PUERTO MADRYN
SANCIONA LA SIGUIENTE**

ORDENANZA

Artículo 1º: Denomínase "**Lavadero de Automóviles**" a todo establecimiento comercial que desarrolle las tareas de lavado de carrocerías, interiores, motores, engrase y cambio de aceite de automóviles, en predios o lotes adecuados a tal actividad.

Artículo 2º: Determinase la prohibición de habilitar lavaderos de automóviles en los distritos residenciales RT1 y RT2, en el ejido urbano de nuestra ciudad.

Artículo 3º: Estos establecimientos no podrán prestar servicio a camiones, colectivos, máquinas viales y todo tipo de vehículo pesado, excepto en aquellos casos en que se encuentren ubicados dentro de las zonas de Servicios, Zonas Industriales o Estaciones de Servicio de lavadero con servicio de lavadero ya autorizadas para éste tipo de vehículos.

Artículo 4º: La actividad total de uso deberá funcionar dentro de los límites del predio, incluso el estacionamiento de las unidades en espera y/o terminadas.

Artículo 5º: Para su habilitación el interesado deberá presentar:

- a) Planos indicando la distribución de sectores de trabajo.
- b) Detalle del proceso integral del lavado a utilizar y disposición final de líquidos residuales, por la Dirección de Obras Particulares.
- c) Certificación por parte de SERVICOOOP de la factibilidad del servicio de agua en el lugar.

Artículo 6º: Los establecimientos comerciales que funcionan actualmente en la ciudad, no podrán renovar su habilitación comercial sin la adecuación de sus instalaciones a la presente norma.

Artículo 7º: Derógase la Ordenanza Municipal N° 1330/95, y toda norma que se oponga a la presente.

Artículo 8º: REGÍSTRESE. COMUNÍQUESE. DESE AL BOLETÍN OFICIAL. CUMPLIDO. ARCHÍVESE.